

Электронные услуги захватывают сферу жилищного строительства

Более половины всех договоров участия в долевом строительстве с начала 2022 года зарегистрировано Управлением Росреестра по Иркутской области в электронном виде и этот показатель только растет.

Всего в январе этого года зарегистрировано 417 договоров, в том числе 377 договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу (специальный счет для безопасного проведения расчетов между покупателем и продавцом).

Лидирующие позиции по доле электронных заявлений, это более 85 процентов от всех представляемых строительными организациями пакетов документов занимают системные застройщики в сфере жилищного строительства, действующие на большей части территории области – ФСК «Новый город», СК «Энергия», ООО «СЗ «Востсибстрой-М». Сокращенные сроки рассмотрения документов (1 рабочий день) и возможность дистанционного взаимодействия со всеми участниками – главные преимущества электронного взаимодействия в сфере государственных услуг и на сегодня они доступны всем жителям региона.

Возникающие по данной теме вопросы можно задать по телефону горячей линии 89294310905, в рабочие дни (понедельник - четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница – с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.).

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

Где построить дом?

Решить вопрос поможет сервис «Земля для стройки»

Бесплатный единый информационный ресурс «Земля для стройки» работает на базе сервиса официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта», в нем наглядно отображена информация о свободных территориях и неиспользуемых земельных участках, которые могут быть предоставлены для строительства.

Любой гражданин Российской Федерации не выходя из дома может воспользоваться этим сервисом, он абсолютно прост, понятен, и если есть желание улучшить свои жилищные условия, сервис «Земля для стройки» дает возможность выбрать наиболее подходящий участок для индивидуального жилищного строительства.

Для того чтобы посмотреть и выбрать земельный участок нужно зайти на Публичную кадастровую карту <https://pkk.rosreestr.ru/> и воспользоваться подробными подсказками интерактивного сервиса. Имеющиеся в регионе свободные территории и земельные участки отобразятся в системе, как и общедоступные сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта, категория земель. После выбора земельного участка появляется возможность направить обращение о своей заинтересованности в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне выбранного объекта.

В проекте «Земля для стройки» участвуют следующие территории муниципальных образований: г. Саянск, г. Тулун, г. Зима, г. Свирск, г. Усолье-Сибирское, г. Усть-Илимск, г. Черемхово, г. Железногорск-Илимский, г. Нижнеудинск, г. Шелехов, г. Братск, г. Ангарск, Иркутский район, Братский район. Всего определено 122 земельных участка и территорий, подходящих для жилищного строительства, общей площадью около 138 га.

«Управление Росреестра по Иркутской области принимает активное участие в формировании перечня свободных земель на территории нашей области, мы делаем все возможное, чтобы как можно большее количество земельных участков стали доступными для строительства, для вовлечения их в гражданский оборот, эта работа – наш приоритет в 2022 году» - отмечает руководитель службы Виктор Петрович Жердев.

При возникновении вопросов по данной теме можно задать его специалисту ведомства по телефону горячей линии 8(929)4311066, в рабочие дни (понедельник - четверг с 8ч.00мин. до 17ч.00 мин., пятница – с 8ч.00мин. до 16ч.00 мин.).

Пресс-служба управления Росреестра по Иркутской области