**ИЗВЕЩЕНИЕ**

собственникам помещений многоквартирных домов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Услонского муниципального образования Зиминского района

В соответствии с частью 5 статьи 168 ЖК РФ в июле 2020 года проведена актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп по результатам актуализации, которой в службу жилищного надзора Иркутской области не поступила информация о принятии решения по способу формирования фонда капитального ремонта по следующим адресам: Иркутская область, Зиминский район, с. Услон, ул. ДОС, д. 1 и д. 2.

В соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного Кодекса Российской Федерации и с частью 5 статьи 2 Закона № 167-ОЗ от 27.12.2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» собственники помещений многоквартирных домов в течение трех месяцев обязаны были выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете многоквартирного дома, либо на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

На основании части 7 статьи 170 ЖК РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный действующим законодательством, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта вышеуказанных домов на счет регионального оператора.

Согласно вышесказанному сообщаю, Администрация Услонского муниципального образования приняла постановление (№ 101 от 22.10.2020 г.) о формировании фонда капитального ремонта на счет регионального оператора. Данное постановление будет направлено в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области для дальнейшей работы. В дальнейшем региональный оператор присвоит каждому помещению жилого многоквартирного дома лицевые счета и будут приходить квитанции на оплату капитального ремонта.

Администрация Услонского МО