РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

УСЛОНСКОЕМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ДУМА**

*от 29 апреля 2016 г.                                                                                           № 149*

с. Услон

*О внесении изменений в решение Думы Услонского*

*муниципального образования от 27.11.2014 г. № 102*

*«О  налоге на имущество физических лиц»*

В соответствии с ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  п. 3 ст. 402, п. 2, п. 4 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 31, 47, 65 Устава Услонского муниципального образования, Дума Услонского муниципального образования

РЕШИЛА:

Внести следующие изменения в Решение Думы Услонского муниципального образования от 27.11.2014 г. № 102 «О налоге на имущество физических лиц»:

1.      Добавить пункт 3.1 в настоящее решение:

«3.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://base.garant.ru/10900200/50/#block_37827) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://base.garant.ru/10900200/50/#block_3782102) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

2.       Текстовую часть пункта 4 настоящего решения изложить в новой редакции:

«4. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Услонского муниципального образования,  в следующих размерах:»

3.      Направить настоящее решение в  Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Иркутской области в течение десяти дней с даты его принятия.

4.      Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Услонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.      Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава администрации

Услонского муниципального образования            Т.П. Ремнева

В редакции от 29.04.2016 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

УСЛОНСКОЕМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ДУМА**

от 27 ноября 2014 г.                                                                                           № 102

с. Услон

*О  налоге на имущество физических лиц*

Руководствуясь  ст. 14 Федерального закона  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации»О налогах на имущество физических лиц, ст.ст. 5, 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 31, 47, 65 Устава Услонского муниципального образования, Дума Услонского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.        Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Услонского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2.        Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

3.        В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3.1.                     В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://base.garant.ru/10900200/50/#block_37827) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://base.garant.ru/10900200/50/#block_3782102) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4.         В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Услонского муниципального образования,  в следующих размерах:

5.        Решение Думы Услонского муниципального образования от 08.10.2014 г. № 94 «О  налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу

6.        Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Услонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.      Опубликовать настоящее решение в срок не позднее 01.12.2014.

8.      Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

1. Направить настоящее решение в  Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Иркутской области в течение десяти дней с даты его принятия.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации

Услонского муниципального образования           Т.П. Ремнева