ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

УСЛОНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 17.02.2014 г.                                                                          № 76

с. Услон

*О  земельном  налоге*

Руководствуясь  ст. 14 Федерального закона  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   ст.ст. 5, 12 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования»,  ст.ст. 6, 31, 47, 65 Устава Услонского муниципального образования, Дума Услонского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Положение о земельном налоге на территории Услонского  муниципального образования утвержденное решением Думы Услонского Мо от 19.11.2010 г. № 113 «О  земельном  налоге» считать утратившим силу.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Услонского муниципального образования согласно приложению № 1.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и наофициальном сайте Администрации Услонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящее решение в  Межрайонную ИФНС России № 14 по Иркутской области в течение пяти дней с даты его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации

Услонского муниципального образования                           Т.П. Ремнева

Приложение № 1

к решению Думы Услонского муниципального образования

от 17.02.2014 г.  № 76

**Положение**

**о земельном налоге**

**на территории Услонского  муниципального образования**

Настоящее Положение  О земельном налоге в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации  определяет на территории Услонского муниципального образования налоговые ставки земельного налога (далее – налог); порядок и сроки уплаты налога; налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**1. Налоговые ставки**

* 1. Налоговые ставки налога в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются в следующих размерах:

1.1.1. **0,3 процента**  в отношении  земельных участков:

- отнесенных   к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон  сельскохозяйственного использования в населенных пунктахи используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли  в праве  на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной  инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.1.2. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

1. **Налоговые льготы**
   1. На территории Услонского муниципального образования  устанавливаются следующие налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, документы, подтверждающие данное право не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**3. Налоговый и отчетный период**

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. **Порядок и сроки уплаты налога**

* 1. Налогоплательщики – физические лица сумму налога, подлежащую уплате в бюджет, уплачивают на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  2. Налогоплательщики – юридические лица и индивидуальные предприниматели в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5. Заключительные и переходные положения**

4.1. Иные элементы налогообложения по налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.2. Земельный налог уплачивается в бюджет по месту нахождения  земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава администрации

Услонского муниципального образования                           Т.П. Ремнева