РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

Администрация

Услонского  муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от 03 августа  2015 г.                                                                                                   №  99

с. Услон

*Об утверждении Порядка вынесения*

*предупреждений об устранении нарушений*

*правил пользования жилыми помещениями*

*нанимателям  и собственникам жилых помещений,*

*расположенных на территории Услонского*

*муниципального образования*

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации,руководствуясь ст.6  Устава Услонского муниципального образования, администрация Услонского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Услонского муниципального образования Зиминского района.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Услонского МО [www.uslon-adm.ru](http://www.uslon-adm.ru/)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Услонского

муниципального образования                                                Т.П. Ремнева

Утвержден

Постановлением

администрации

Услонского         МО

 № 99 от  03.08.2015 г.

**ПОРЯДОК**

**ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ**

**ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НАНИМАТЕЛЯМ**

**И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА**

**ТЕРРИТОРИИ УСЛОНСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Услонского муниципального образования Зиминского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) администрацией Услонского муниципального образования  нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Услонского муниципального образования   и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Услонского муниципального образования (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Услонского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя или собственникам жилых помещений, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Услонского муниципального образования Зиминского района(далее - Администрация).

      4. Вынесение предупреждений  нанимателям и (или) членам семьи нанимателя или осуществляется в течение 10 календарных дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в Администрацию.

5. Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 календарных  дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.

6. Текст предупреждения печатается на бланке Администрации.

7. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

    1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в Администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

    2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

    3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым Администрация выносится предупреждение;

    4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

    5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

    6) просьбу о сообщении в Администрацию о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

8. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

9. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 календарных дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

10. В течении 10 календарных дней с момента истечения указанного в пункте 9 настоящего Порядка срока Администрация осуществляет проверку фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение путём обследования жилого помещения.  Результат проверки оформляется актом обследования в трёхдневный срок.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 9 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя  Администрация в течении 60 календарных дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

11. В течении 10 календарных дней с момента истечения указанного в пункте 9 настоящего Порядка срока Администрация осуществляет проверку фактов устранений нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 9 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником Администрация в течении 60 календарных дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет в суд иск о выселении собственника и продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнения судебного решения.