РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗИМИНСКИЙ РАЙОН

УСЛОНСКОЕМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**ДУМА**

от 08 октября 2014 г.                                                                          № 95

с. Услон

*О  земельном  налоге*

Руководствуясь  ст. 14 Федерального закона  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 5, 12, п.1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 31, 47, 65 Устава Услонского муниципального образования, Дума Услонского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.                  Утвердить Положение о земельном налоге на территории Услонского  муниципального образования согласно приложению № 1.

2.                  Положение о земельном налоге на территории Услонского  муниципального образования утвержденное решением Думы Услонского муниципального образования от 17.02.2014 г. № 76 «О  земельном  налоге» считать утратившим силу.

3.                  Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Услонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.                  Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5.                  Направить настоящее решение в  Межрайонную ИФНС России № 14 по Иркутской области в течение пяти дней с даты его принятия.

6.                  Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации

Услонского муниципального образования             Т.П. Ремнева

Приложение № 1

к решению Думы Услонского муниципального образования

от 08.10.2014 г.  № 95

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ УСЛОНСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Настоящее Положение  «О земельном налоге»в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации  определяет на территории Услонского муниципального образования налоговые ставки земельного налога (далее – налог); порядок и сроки уплаты налога; налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**1. Налоговые ставки**

1.1.         Налоговые ставки налога в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются в следующих размерах:

1.1.1. **0,3 процента**  в отношении  земельных участков:

- отнесенных   к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон  сельскохозяйственного использования в населенных пунктахи используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли  в праве  на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной  инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством  Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.1.2. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

**2.**         **Налоговые льготы**

2.1.                  На территории Услонскогомуниципального образования  устанавливаются налоговые льготы  установленные  главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2.                  Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие данное право, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**3. Налоговый и отчетный период**

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. **Порядок и сроки уплаты налога**

4.1.  Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4.2.  Налогоплательщики - юридические лица и индивидуальные предприниматели в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи в срок не позднее последнего числа  месяца года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащего уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5. Заключительные и переходные положения**

5.1. Иные элементы налогообложения по налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2. Земельный налог уплачивается в бюджет по месту нахождения  земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава администрации

Услонского муниципального образования                  Т.П. Ремнева