РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Услонского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 августа 2021 года с. Услон № 80

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами №1, №2, расположенными в мкр. ДОС, с.Услон Зиминского района |  |

В соответствии с частью 17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”, на основании извещения об исключении вышеуказанных многоквартирных домов из реестра лицензии Иркутской области управляющей компании Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) ИНН7729344745 с 01.04.2021 года в связи с расторжением договора управления, согласно постановлению администрации Услонского муниципального образования от 20.08.2021 № 78 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Услонского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить в качестве управляющей организации Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление социально-жилищной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 5047041033 ОГРН 1035009568736), для управления вышеуказанными многоквартирными домами, расположенными на территории Услонского муниципального образования, до подведения итогов по открытому конкурсу управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо реализации выбранного способа управления- выбора управляющей компании собственником МКД.
2. Управляющей организации Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление социально-жилищной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированный из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить равным 12,79 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади помещения в соответствии с постановлением администрации Услонского муниципального образования от 30.08.2019 года № 54 «О внесении изменений в постановление администрации Услонского муниципального образования от 20 июня 2018 г. № 32 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»»
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Услонского муниципального образования «Селяночка» и разместить на официальном сайте администрации Услонского муниципального образования Зиминского района.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.