РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ

УСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

от 06 апреля 2015 г.                                                                                  №  17

с. Услон

*Об утверждении Положения о порядке определения*

*цены земельных участков, которые находятся в муниципальной*

*собственности Услонского МО или государственная собственность*

*на которые  не разграничена, их оплаты при продаже собственникам*

*зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках*

В соответствии со статьей39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями23, 46 Устава Услонского муниципального образования, администрация Услонского  муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Утвердить [Положение](file:///%5C%5Cuslon-nout%5C%D0%B1%D0%B0%D0%B7%D0%B0%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%2C%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%2C%20%D0%A0%D0%90%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202015%20%D0%B3%5C%E2%84%96%2017%20%D0%BE%D1%82%2006.04.2015%20%D0%B3.%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B.docx#Par33) о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Услонского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).

2.  Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Услонского МО «Селяночка»  и на официальном сайте  [www.uslon-adm.ru](http://www.uslon-adm.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта  2015 года.

Глава администрации

Услонского муниципального образования        Т.П.Ремнева

Приложение к постановлению

администрации  Услонского

муниципального образования

№  17  от  06.04.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ

НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИХ ОПЛАТЫ ПРИ ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННИКАМ

ЗДАНИЙ,  СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Услонского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), их оплаты при продаже собственникам зданий,  сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 2настоящего Положения и являющимся собственниками зданий,  сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

.

Глава администрации

Услонского муниципального образования                                    Т.П. Ремнева