Что такое Генеральный план и публичные слушания

**Генеральный план**— это научно обоснованный перспективный план развития  поселения. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования, в котором определяется функциональное назначение  сельских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть. Среди обязательных схем в составе генплана Градостроительным кодексом РФ предусмотрены:

схема объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов;

схема использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

схемы с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

Цель разработки Генерального плана – обеспечение устойчивого градостроительного развития сельских территорий, соответствующее современным стандартам качества жилой среды, эффективности функционирования сельской территорий и их инвестиционной привлекательности

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ по проектам генеральных планов в обязательном порядке проводятся публичные слушания.

Публичные слушания – это процедура, предписываемая Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» для принятия нормативно-правовых актов с участием общественности (заинтересованной общественности), форма участия жителей в осуществлении местного самоуправления путем выражения своего мнения