РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Услонского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 мая 2021 года с. Услон № 57

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении о комиссии и порядкапо проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами |  |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Услонского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Услонского муниципального образования.
2. Утвердить порядок по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Услонского муниципального образования.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Услонского муниципального образования «Селяночка» и разместить на официальном сайте администрации Услонского муниципального образования Зиминского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Услонского муниципального образования О.А. Сухарев

УТВЕРЖЕНО

Постановлением администрации

Услонского муниципального образования

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Положение о комиссии**

**по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

1. Настоящее Положение определяет работу конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Услонского муниципального образования Зиминского района (далее - Комиссия).

2. Комиссия создана для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Услонского муниципального образования Зиминского района, согласно приложению к настоящему Положению.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Жилищным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=12044905&sub=0) Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением.

4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель конкурсной комиссии.

6. Основной формой работы Комиссии является заседание. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии секретарем Комиссии.

7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Приложение

к Положению о комиссии

по проведению открытого конкурса по

выбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами

**Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Услонского муниципального образования Зиминского района**

**Председатель комиссии:** глава администрации Услонского муниципального образования;

**Заместитель председателя комиссии:** консультант администрации Услонского муниципального образования;

**Секретарь комиссии:** ведущий специалист администрации Услонского муниципального образования;

**Члены комиссии:**

- ведущий специалист администрации Услонского муниципального образования;

- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Зиминского районного муниципального образования (по согласованию);

- депутат Услонского муниципального образования (по согласованию).